

Garantia CredPago.

A Empresa:

2016 - A CredPago surge com o objetivo de desburocratizar o mercado imobiliário. Com um viés de inovação e tecnologia, a empresa desenvolveu uma solução para substituir a figura do fiador na locação de imóveis.

Legislação:

O exercício de suas atividades como fiador remunerado (Fiança Onerosa) é amparado pelo artigo 818 do Código Civil e também pelo artigo 37 da Lei do Inquilinato.

Como Funciona*:

- 1) **Dados Cadastrais:** O locatário procura a imobiliária e apresenta seu RG/CPF e uma fatura de seu cartão de crédito.
- 2) **Análise de Cadastro:** O corretor insere os dados do cliente na plataforma CredPago e em menos de 15 minutos tem o resultado da sua análise.
- 3) **Aceite e Pagamento:** Se aprovado, o locatário receberá um e-mail para que aceite os termos e prossiga para o pagamento ou para que envie dados adicionais. Os pagamentos são feitos por meio de cartão de crédito.

Vantagens para o Locatário

- **Análise Instantânea**
Cadastro analisado em menos de 15 minutos.
- **Burocracia Zero**
Não é necessário cópias e nem autenticações em cartório. Tudo é 100% digital.
- **Sem Comprovação De Renda**
Pagamento feito via cartão de crédito.
- **Sem Fiador**
Não precisa importunar ninguém, nem pedir favores! Sua fiança é via CredPago.
- **Segurança Total**
Uso das melhores tecnologias para proteção de dados.
- **Possibilidade de compor renda com até 4 pessoas** (que deverão fazer parte do contrato de locação).
- **Possibilidade de uso de um Corresponsável** (pessoa física, devidamente cadastrada e aprovada na Plataforma, que, a critério da CREDPAGO, se responsabilizará, juntamente com o Locatário, pelo pagamento, para a CREDPAGO, de eventuais valores contratados por ela suportados. Atuará como apoiador financeiro, não fazendo parte do contrato de locação, a não ser que a Imobiliária solicite).

Custos

Taxa SETUP: R\$120,00 (cento e vinte reais), devida à CREDPAGO em função do uso da Tecnologia na Plataforma CREDPAGO, a ser paga no início da contratação do Serviços CREDPAGO (pode ser parcelada em até 3x).

Taxa CREDPAGO: 10% sobre o valor informado durante 12 meses. Por exemplo: valor informado (da locação) = R\$ 1.000,00. Taxa CredPago = R\$ 100,00 X 12 meses = R\$ 1.200,00, podendo ser paga à vista no boleto ou em até 12X sem juros no cartão de crédito, sendo renovada automaticamente a cada 12 meses.

Desvantagens para o Locatário

- **Serviço Contratado – sem devolução do dinheiro**
Por se tratar de uma contratação de serviços, o inquilino não irá reaver o dinheiro no final da locação, uma vez que está contratando a empresa para ser sua fiadora.
- **Obrigatoriedade de ter um cartão de crédito**
A CredPago vincula todo o seu procedimento a um cartão de crédito, independentemente de se pagar a Taxa CredPago à vista no boleto.

Coberturas

- Valor locatício;
- Contas de consumo em nome do locador;
- Custos de saída;
- Danos causados ao imóvel, assim como eventuais móveis embutidos e equipamentos fixos;
- Acabamentos externos e danos aparentes nas redes hidráulicas e elétricas;
- Multas, limitadas ao montante de 10% da parcela inadimplida e encargos legais decorrentes da inadimplência; e
- Honorários advocatícios e custas processuais efetivamente despendidas pela imobiliária em ações judiciais e devidamente comprovadas.

*Lembre-se que as informações fornecidas aqui são resumidas, podendo haver mais detalhes de fundamental importância para Locatários e Locadores. A recomendação é sempre ler as Condições Gerais de qualquer produto antes de sua efetiva contratação.