

Venda

Documentos a serem entregues pelo(s) Vendedor(es) para elaboração da Minuta do Contrato de Venda e Compra de Imóvel*:

- 1) IPTU do ano passado, com as parcelas vencidas devidamente quitadas;
- 2) Cópia da matrícula do imóvel;
- 3) Declaração do síndico de que não existem pendências quanto ao pagamento do condomínio (firma reconhecida);
- 4) Cópia da assembleia do condomínio, na qual consta eleição do síndico (cópia autenticada);
- 5) Cópia do RG/CPF do(s) Vendedor(es);
- 6) Cópia da Certidão de Nascimento (para solteiros);
- 7) Cópia da Certidão de Casamento (se aplicável);

* Para indivíduos casados, incluir os documentos pessoais do cônjuge.

Documentos a serem entregues pelo(s) Comprador(es) para elaboração da Minuta do Contrato de Venda e Compra de Imóvel*:

- 1) RG / CPF;
- 2) Comprovante de endereço (última conta de luz, telefone, correspondência bancária, etc.);
- 3) Comprovação de renda: 3 últimos holerites ou extrato bancário dos últimos 6 meses – para autônomos;
- 4) Declaração do Imposto de Renda (última);
- 5) Carteira de Trabalho (cópia da página com foto, da parte de trás dessa folha, com os dados pessoais, e da página de registro na empresa) – se aplicável;
- 4) Referência bancária – Nome do banco, número da agência e da conta, telefone do banco para contato.
- 5) Certidão de Nascimento e/ou Casamento.

*Para indivíduos casados, incluir os mesmos documentos do cônjuge.