

## FICHA DE CADASTRO - LOCATÁRIO / FIADOR – PESSOA FÍSICA

**"ATENÇÃO! O COMPLETO, CORRETO E LEGÍVEL PREENCHIMENTO AGILIZAM A ANÁLISE CADASTRAL, OS CAMPOS NÃO PREENCHIDOS DEVEM SER RISCADOS."**

Endereço Imóvel pretendido: \_\_\_\_\_ Finalidade: \_\_\_\_\_ RESIDENCIAL \_\_\_\_\_ COMERCIAL \_\_\_\_\_ Valor do Aluguel: \_\_\_\_\_

### PRETENDENTE LOCATÁRIO(A) / FIADOR(A):

Nome: \_\_\_\_\_ Sexo: \_\_\_\_\_ Idade: \_\_\_\_\_ Data nascimento: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Naturalidade/Estado: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Endereço Completo: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade/UF: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

O imóvel em que reside é: ( ) Alugado ( ) Próprio financiado/Valor prestação R\$ \_\_\_\_\_ ( ) Próprio quitado ( ) Outra situação/Qual? \_\_\_\_\_

Fone: ( ) \_\_\_\_\_ Celular: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

RG nº: \_\_\_\_\_ Data de Expedição: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Órgão Expedidor/UF: \_\_\_\_\_ CPF nº: \_\_\_\_\_

Possui dependentes/Quantos? \_\_\_\_\_ Suas idades: ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )

Profissão: \_\_\_\_\_ Escolaridade/Curso: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

Empregador: \_\_\_\_\_ CNPJ nº: \_\_\_\_\_

Endereço profissional: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ Cidade/UF: \_\_\_\_\_ Fone comercial: \_\_\_\_\_ E-mail comercial: \_\_\_\_\_

Tempo de serviço: \_\_\_\_\_ Cargo/função: \_\_\_\_\_ Remuneração: \_\_\_\_\_

### INFORMAR TODOS OS OCUPANTES MAIORES DE 18 ANOS

Nome: \_\_\_\_\_ Idade: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ Idade: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ Idade: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ Idade: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

### CÔNJUGE / COMPANHEIRO(A):

Nome: \_\_\_\_\_ Sexo: \_\_\_\_\_ Idade: \_\_\_\_\_ Data nascimento: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Naturalidade/Estado: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Fone: ( ) \_\_\_\_\_ Celular: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

RG nº: \_\_\_\_\_ Data de Expedição: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Órgão Expedidor/UF: \_\_\_\_\_ CPF nº: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Escolaridade/Curso: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

Empregador: \_\_\_\_\_ CNPJ nº: \_\_\_\_\_

Endereço profissional: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ Cidade/UF: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fones: ( ) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Tempo de serviço: \_\_\_\_\_ Cargo/função: \_\_\_\_\_ Remuneração: \_\_\_\_\_

### DECLARAÇÃO

Autorizo a Petraglia Imóveis consultar meus dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, SPC e outros, bem como declaro, sob as penas da lei, ter autorização para solicitar a consulta, em nome dos demais pretendentes, financeiros e não financeiros, citados neste formulário (quando houver).

Concordo que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.

Declaro serem verdadeiras as informações acima prestadas, que visam facilitar os processos de negociações, transações comerciais e locativas, através da antecipação de minhas informações.

Guarulhos, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Assinatura pretendente locatário

## **RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

### **LOCATÁRIO, Cônjuge e qualquer morador (Pessoa Física)**

- Cópia de RG, CPF;
- Cópia da certidão de casamento ou nascimento se for solteiro
- Comprovante de endereço (Conta Luz/Água ou Telefone);
- Três últimos recibos de pagamento de Aluguel, se for locatário em outro imóvel.
- **Para Funcionário Registrado:**
  - 3 últimos holerites
  - Carteira Profissional (Parte da foto, Qualificação Civil, registro de trabalho e última atualização salarial);
- **Para autônomo/Profissional Liberal:**
  - Extrato de Conta Bancária dos últimos 3 meses (Rend. informais) e decore;
  - Imposto de Renda na íntegra;

### **FIADOR e Cônjuge (Pessoa Física)**

- Cópia de RG, CPF;
- Cópia da certidão de casamento ou nascimento se for solteiro
- Comprovante de endereço (Conta Luz/Telefone);
- Cópias da Matrícula atualizada do Imóvel.
- Cópia da escritura do imóvel;
- Cópia do IPTU do ano vigente;
- Cópia do último boleto de condomínio, se houver.

### **LOCATÁRIO (Pessoa Jurídica)**

- Cópia de RG e CPF dos sócios da empresa e cônjuges;
- Contrato Social / última alteração;
- Cartão CNPJ;
- Último Balanço;
- Comprovante de endereço (Conta Luz/Telefone);
- Últimos: DARF/ IR-DARF/ COFINS-DARF / PIS;
- Extrato Conta bancária dos últimos 3 meses (rendimentos não formais).

OBS.: Eventualmente outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes da Ficha Cadastral ou com o objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente ou o faturamento da Empresa.

Imóvel: \_\_\_\_\_

#### **Valores:**

Aluguel: R\$ \_\_\_\_\_ / Condomínio(estimado): R\$ \_\_\_\_\_ / Água R\$ \_\_\_\_\_ / Luz: R\$ \_\_\_\_\_ / Gás R\$ \_\_\_\_\_ /

IPTU: R\$ \_\_\_\_\_ / Seguro Incêndio R\$ \_\_\_\_\_ TOTAL mensal: R\$ \_\_\_\_\_

**LOCAÇÃO RESIDENCIAL Prazo mínimo contratual: 30 meses**

**LOCAÇÃO COMERCIAL Prazo mínimo contratual 12 meses**

### **PETRAGLIA IMÓVEIS**

**Av. Silvestre Pires de Freitas, 265 – Jd. Paraíso – Guarulhos – SP - CEP 07144-000 – Fone: (11) 2279-1244**  
**Whatsapp: (11)97421-6795**  
[contato@petragliaimoveis.com.br](mailto:contato@petragliaimoveis.com.br)  
[www.petragliaimoveis.com.br](http://www.petragliaimoveis.com.br)