



FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA

CONFIDENCIAL

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (LOCATÁRIO E FIADORES)

1. Comprovante de renda (superior à três vezes o valor do aluguel), carteira de trabalho, contracheque dos últimos três meses (cópia);
 2. Declaração do IR do último exercício completa e com recibo;
 3. CPF e RG do proponente e cônjuge, quando casado (cópia);
 4. Certidão de Nascimento, casamento ou averbação do divórcio/separação (cópia);
 5. Comprovante de residência atualizado (cópia);
 6. Certidão atualizada do registro do imóvel (cópia autenticada)
 - 7- Contrato social (se sócio de alguma empresa)
- A C&J Imóveis se reserva no direito de solicitar outros documentos comprobatórios a fim de concluir a análise cadastral.
 - A análise dos documentos ocorrerá em até 48h úteis após a entrega de todos os documentos solicitados.

IMÓVEL

Código:	Endereço:			
Valor Do Aluguel:	Prazo De Locação:	Valor Do Condomínio:	Valor Da Pintura:	Valor Do Seg. Incêndio:

DADOS PESSOAIS

() Locatário	() Fiador	Grau de parentesco (se fiador):
---------------	------------	---------------------------------

Nome completo:

Endereço:

Bairro:	Cidade:	CEP:	Estado:
---------	---------	------	---------

Tempo de residência:	E-mail:
----------------------	---------

Cel.:	Tel.:	Data de nasc.:
-------	-------	----------------

RG:	Órgão Emissor:	CPF:
-----	----------------	------

Nacionalidade:	Naturalidade:	Profissão:
----------------	---------------	------------

Estado Civil:	Regime casamento:	Nº dependentes:
---------------	-------------------	-----------------

Cônjuge/convivente:	Tel./Cel.:
---------------------	------------

RG:	Órgão Emissor:	CPF:
-----	----------------	------

Nacionalidade:	Naturalidade:	Profissão:
----------------	---------------	------------

Filiação:	Pai:
	Mãe:

Paga aluguel? () Sim () Não	Quanto:	() Para Imobiliária	() Para Proprietário
-------------------------------	---------	----------------------	-----------------------

Nome/Tel. Da imobiliária ou proprietário:

ATIVIDADES/RENDIMENTOS

() Empregado () Autônomo () Sócio de Firma () Aposentado () Outro: _____

Empresa onde trabalha:	Data de admissão:
------------------------	-------------------

End. Com.:	Bairro:	Cidade/UF:
------------	---------	------------

Tel.:	Cargo:	Salário mensal:
-------	--------	-----------------

Possui outros rendimentos? () Sim () Não	Valor:	Origem:
--	--------	---------

Cônjuge exerce atividade remunerada? () Sim () Não	Empresa:
--	----------

End. Com.:	Bairro:	Cidade/UF:
------------	---------	------------

Data admissão:	Cargo:	Salário mensal:
----------------	--------	-----------------

PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES				
Empresa:			CNPJ:	
Nº registro Const.		Data:	Última alteração em:	
Capital social:	Participação:		Cargo/Função:	
Empresa:		CNPJ:		
Nº registro Const.		Data:	Última alteração em:	
Capital social:	Participação:		Cargo/Função:	
BENS IMÓVEIS (casa, sala, lote, apartamento, loja – anexar cópias atualizadas dos registros imobiliários)				
Endereço	Cidade/UF	Valor	Quitado	Nº do registro
			() Sim () Não	
			() Sim () Não	
			() Sim () Não	
BENS MÓVEIS (VEÍCULOS – ANEXAR CÓPIAS DOS DUT's)				
MARCA / TIPO / ANO / PLACA		FINANCIADO?	VALOR ESTIMADO	
		() Sim () Não		
		() Sim () Não		
		() Sim () Não		
REFERÊNCIAS BANCÁRIAS				
BANCO	AGÊNCIA	GERENTE	TELEFONE	
REFERÊNCIAS COMERCIAIS				
LOJA / EMPRESA	CIDADE	TELEFONE	ENDEREÇO	
REFERÊNCIAS PESSOAIS				
NOME	PARENTESCO	TELEFONE	ENDEREÇO	
Observação ₁ : Esta ficha deverá ser entregue à imobiliária preenchida e assinada pelos proponentes locatários e fiadores em até dois dias úteis após aceitação da proposta.				
Observação ₂ : No ato da entrega das chaves serão cobrados os valores referentes à taxa de pintura e seguro incêndio do imóvel objeto de locação.				
Declaro, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações acima prestadas. (Artigo 299 do CPB)				
_____/_____/____/____ Local e data		_____ Proponente locatário (a)		_____ Cônjuge
Rua Carlos Eduardo Monteiro De Lemos, nº 135, Loja 02, Jardim da Penha, CEP 29.060-030, Vitória/ES Tel.: (27)3026-9999/ 99963-4792 Site: www.cejimoveis.com.br E-mail: contato.cejimoveis@hotmail.com				