

1. LOCAÇÃO A SER AFIANÇADA

Nome do locatário (pretendente)

Código do imóvel

Endereço / condomínio do imóvel locado

Valor do aluguel (R\$)

2. DADOS DO FIADOR

Nome completo

Nacionalidade

CPF

RG

Data de nascimento

Estado civil

☐ Solteiro(a) ☐ Casado(a) ☐ União estável ☐ Divorciado(a) ☐ Viúvo(a)

Regime de bens (se casado)

Profissão

Celular / WhatsApp

E-mail

3. ENDEREÇO RESIDENCIAL DO FIADOR

CEP

Rua / avenida

Número

Complemento

Bairro

Cidade

UF

4. DADOS PROFISSIONAIS E RENDA

Tipo de vínculo

☐ CLT ☐ Servidor público ☐ Autônomo / profissional liberal ☐ Empresário ☐ Aposentado

Empresa / fonte de renda

Cargo / função

Data de admissão

Telefone da empresa

Renda mensal bruta (R\$)

Outras rendas (R\$)

Origem das outras rendas

O fiador deve comprovar renda de 3 vezes o valor do aluguel.

5. CÔNJUGE OU COMPANHEIRO(A) DO FIADOR

O fiador é casado(a) ou vive em união estável?

☐ Sim ☐ Não

Se marcou Sim, preencha abaixo. O cônjuge também assina o contrato autorizando a fiança, salvo no regime de separação absoluta de bens. Se marcou Não, pule para a seção 6.

Nome completo

CPF

RG

Data de nascimento

Profissão

Empresa

Celular

Renda mensal (R\$)

6. IMÓVEL APRESENTADO COMO GARANTIA

O imóvel deve estar quitado, livre de ônus e localizado no Estado de São Paulo.

Tipo de imóvel

☐ Casa ☐ Apartamento ☐ Terreno ☐ Comercial ☐ Rural

CEP	Rua / avenida	Número
Complemento	Bairro	Cidade
UF		
Matrícula nº	Cartório de Registro de Imóveis	Inscrição municipal (IPTU)
		Valor aproximado (R\$)

O imóvel está quitado e livre de ônus (hipoteca, alienação fiduciária, penhora)?

☐ Sim ☐ Não

7. DOCUMENTOS PARA ENVIAR JUNTO COM ESTA FICHA

- RG e CPF do fiador e do cônjuge
- Certidão de nascimento ou de casamento (com averbações, se houver)
- Comprovante de endereço atualizado
- Comprovantes de renda: 3 últimos holerites ou declaração de imposto de renda
- Certidão de matrícula atualizada do imóvel dado em garantia, com negativa de ônus
- Carnê ou certidão do IPTU do imóvel dado em garantia

8. DECLARAÇÃO E AUTORIZAÇÃO

Declaro que as informações prestadas nesta ficha são verdadeiras e que estou ciente de que, como fiador, respondo pelas obrigações do contrato de locação do locatário indicado na seção 1. Autorizo a Carvalho Neves Imóveis a consultar órgãos de proteção ao crédito e a utilizar estes dados e documentos exclusivamente para a análise cadastral desta locação, inclusive compartilhando-os com o proprietário, nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados (Lei 13.709/2018). A aprovação está sujeita à análise cadastral.

☐ Li e concordo com a declaração acima

Local	Data	Nome completo do fiador (vale como assinatura)

9. FINALIZAR

Pronto! Agora salve este arquivo.

Depois, envie a ficha salva e os documentos da seção 7 pelo WhatsApp (11) 97500-0542 ou pelo e-mail patricia@carvalhoneves.com.br.